

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Шверника д.14

г. Самара

« 11 » мая 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Шверника, 14**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « 11 » мая 2016 года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 7283,40 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 11320,00 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]  
2. [redacted]  
3. [redacted]

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]  
2. [redacted]  
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №14 по ул. Шверника в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.;
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 39,395 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 210 тыс. руб.?
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру; ?
6. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3, на сумму - 750 тыс. руб. за 1 под. ?
7. ремонт межпанельных швов кв. 26, на сумму - 30 тыс. руб.
8. ремонт кровли балконных козырьков кв. 216, на сумму - 14 тыс. руб. ?
9. утепление стеновых панелей кв. 26,50 (36 м<sup>2</sup>), на сумму - 97,2 тыс. руб. ? - баг. ?
10. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму - 1360,8 тыс. руб. ? срок эксплуатации ?
11. Замена стояков системы ГВС 648 м.п., на сумму - 1360,8 тыс. руб. ?
12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 30 тыс. руб.
13. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.; кровля кв 67, 139.
14. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
15. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт. кв 158 несет ремонт поручей и 3
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 354,216 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 588,208 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 942,424 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

Замена розеток в хвосте  
Утепление стеновых панелей кв 26,50  
ремонт шп. кв 26  
завоз чернозема - 2,95 завоз песка  
Ремонт кровли кв. 67, 139

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- Замена поршней хвостов	на сумму		тыс.руб.
- Ремонт двигателя № 261,50	на сумму		тыс.руб.
- Ремонт коробки № 67,139	на сумму		тыс.руб.
- Забой термозема	на сумму	2,9	тыс.руб.
- Забой масла	на сумму	3,4	тыс.руб.
	на сумму		тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 0 % голосов; против - 67 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия:

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

м.п.

А. Н. Филатов

